

СООБЩЕНИЕ

о результатах общего собрания собственников помещений
в МКД, расположенном по адресу:

г. Уфа, ул. Зорина, д. 3, проводимого в заочной форме в период с 01.11.2021 по 10.12.2021

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 96,58%	Выбрать председателя внеочередного общего собрания собственника кв.№ 157 – К.А.В. и выбрать секретаря внеочередного общего собрания – Л.А.Б.
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 97,38%	Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Собственники: - Г.А.Ф. кв.11, Б.Д.О. кв.145.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация.	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 95,38%	Выбрать способ управления МКД – Управляющая организация
4. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом №3 по ул. Героя Зорина г.Уфы – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищный Оператор» (далее по тексту ООО УК «ЖилОператор») ОГРН 1160280126930.	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 92,93%	Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №3 по ул. Героя Зорина г. Уфы – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищный Оператор» ОГРН 1160280126930.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого дома, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,26 руб. (Двадцать два рубля 26 копеек). (Приложение №1 – Договор управления МКД).	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 91,00%	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого дома, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,26 руб. (Двадцать два рубля 26 копеек).
6. Избрать Совет МКД в составе трех человек: П.О.В. (кв.№61), М.Е.О.(кв.№58), К.А.В.(кв.№157). Избрать Председателя Совета МКД – К.А.В.(кв. №157). Утвердить Положение о Совете МКД.	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 93,00%	Избрать Совет МКД в составе трех человек: П.О.В.(кв.№61), М.Е.О.(кв.№58), К.А.В. собственника (кв.№157). Избрать Председателя Совета МКД – К.А.В. собственника (кв. №157). Утвердить Положение о Совете МКД

7. Принять решение о заключении прямого договора с 01 января 2022 года собственниками помещений от своего имени с ресурсоснабжающей организацией МУП «СпецАвтоХозяйство по уборке города» (обращение с ТКО).

Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 98,21%	Утвердить согласие собственников помещений на заключение прямого договора с 01 января 2022 года собственниками помещений от своего имени с ресурсоснабжающей организацией: МУП «СпецАвтоХозяйство по уборке города» (обращение с ТКО).

8. Принять решение о заключении с 01 февраля 2022 года собственниками помещений от своего имени договора с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды и водоотведение в многоквартирный дом – ГУП РБ «Уфаводоканал».

Результаты голосования	Принятое решение
«Против» 66,23%	Не утверждено согласие собственников о заключении с 01 февраля 2022 года собственниками помещений от своего имени договора с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды и водоотведение в многоквартирный дом – ГУП РБ «Уфаводоканал».

9. Принять решение о заключении с 01 февраля 2022 года собственниками помещений от своего имени договора с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии в многоквартирный дом – ООО «ЭСКБ».

Результаты голосования	Принятое решение
«Против» 67,22%	Не утверждено согласие собственников на заключение прямого договора с 01 февраля 2022 года собственниками помещений от своего имени с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей поставку электроэнергии в многоквартирный дом – ООО «ЭСКБ».

10. Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, по всем коммунальным услугам, предоставленным собственникам помещений.

Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 94,22%	Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, по всем коммунальным услугам, предоставленным собственникам помещений.

11. Утвердить согласие собственников на использование общего имущества МКД в целях заключения договоров с провайдерами, оказывающими услуги теле- и интернет-коммуникаций населению (без установок рекламных конструкций и иного оборудования (установок) на крыше либо техническом этаже дома с какими-либо излучателями) с установлением платы за использование такого имущества в размере 300,00 (Триста) рублей в месяц за 1 блок питания (подключение) в МОП дома с каждого провайдера.

Результаты голосования	Принятое решение

«За» - 94,60%	Утвердить согласие собственников на использование общего имущества МКД в целях заключения договоров с провайдерами, оказывающими услуги теле- и интернет-коммуникаций населению (без установок рекламных конструкций и иного оборудования (установок) на крыше либо техническом этаже дома с какими-либо излучателями) с установлением платы за использование такого имущества в размере 300 (Триста) рублей в месяц за 1 блок питания (подключение) в МОП дома с каждого провайдера.
12. Утвердить дополнительную услугу, предоставляемую ООО УК «ЖилОператор» по организации видеонаблюдения из расчета оплаты в сумме 86 руб. (Восемьдесят шесть рублей) с каждого помещения ежемесячно (в квитанции отдельной строкой) с определением мест установки 27-ти камер Советом МКД. Стоимость рассчитывается исходя из тарифов оператора. В случае изменения тарифа оператором, стоимость изменяется пропорционально тарифу.	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 77,28%	Утвердить дополнительную услугу, предоставляемую ООО УК «ЖилОператор» по организации видеонаблюдения из расчета оплаты в сумме 86 руб. (Восемьдесят шесть рублей) с каждого помещения ежемесячно (в квитанции отдельной строкой) с определением мест установки 27-ти камер Советом МКД. Стоимость рассчитывается исходя из тарифов оператора. В случае изменения тарифа оператором, стоимость изменяется пропорционально тарифу.
13. Утвердить дополнительную услугу, предоставляемую ООО УК «ЖилОператор» по организации видеонаблюдения из расчета оплаты в сумме 137 руб. (Сто тридцать семь рублей) с каждого помещения ежемесячно (в квитанции отдельной строкой) с определением мест установки 43-х камер Советом МКД. Стоимость рассчитывается исходя из тарифов оператора. В случае изменения тарифа оператором, стоимость изменяется пропорционально тарифу.	
Результаты голосования	Принятое решение
«Против» - 73,76%	Не утверждено согласие собственников на дополнительную услугу, предоставляемую ООО УК «ЖилОператор» по организации видеонаблюдения из расчета оплаты в сумме 137 руб. (Сто тридцать семь рублей) с каждого помещения ежемесячно (в квитанции отдельной строкой) с определением мест установки 43-х камер Советом МКД, с расчетом стоимости исходя из тарифов оператора.
14. Утверждение согласия собственников помещений на проведение перепланировок в помещениях, расположенных в жилом многоквартирном доме №3 по ул. Героя Зорина г. Уфы по представленной новой проектной документации на данные помещения, согласно действующему законодательству.	
Результаты голосования	Принятое решение

«За» - 91,62%	Утвердить согласие собственников помещений на проведение перепланировок в помещениях, расположенных в жилом многоквартирном доме №3 по ул. Героя Зорина г. Уфы по представленной новой проектной документации на данные помещения, согласно действующему законодательству Российской Федерации.
15. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 64,11%	Утвердили способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.
16. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	
Результаты голосования	Принятое решение
«Против» - 56,15%	Не принят способ формирования капитального ремонта на специальном счете, в связи с наименьшим процентным соотношением.
17. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и выбор места размещения уведомлений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений дома, путем размещения сообщений в доступных для всех собственников, т.е. на информационных досках в подъездах дома №3 по ул. Зорина г. Уфы.	
«За» - 98,00%	Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и выбрать место размещения уведомлений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений дома, путем размещения сообщений в доступных для всех собственников, т.е. на информационных досках в подъездах дома №3 по ул. Героя Зорина г. Уфы.
18. Определить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников помещений офис ООО УК «ЖилОператор», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д.10, каб.7.	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 98,00%	Определить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников помещений офис ООО УК «ЖилОператор», расположенный по адресу: г.Уфа, ул. Высотная, д.10, каб.7.