

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищный Оператор»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Уфа, ул. Героя Зорина, д.5

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:

450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 10.

Телефон: 8 (347) 278-49-44

Телефон диспетчерской службы: 8 (347) 298-03-88

Адрес электронной почты: zhiloperator@yandex.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Героя Зорина, д. №5;
2. Инвентарный номер: 372235;
3. Год постройки - 2021;
4. Этажность – 8;
5. Количество квартир – 160 шт.;
6. Площадь жилых и нежилых помещений – 6060,4 кв.м.
7. Площадь МОП – 1310,3 кв.м.
8. Количество лифтов – 2 шт.;
9. Количество подъездов – 2 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (руб.):

№	Сумма средств за отчетный период 2022г. (руб.)	Содержание и ремонт
1	Начислено	1 618 854,05
2	Оплачено	1 486 550,75
3	Задолженность на конец года	277 098,93
4	Оказано услуг/работ (факт.)	1 646 489,47

Кредиторская задолженность управляющей компании ООО УК «ЖилОператор» перед ресурсоснабжающими организациями составила:

по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 396 066,69 руб.;

по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 328 458,93 руб.

по отоплению (газоснабжение, поставщик ООО «Газпром межрегионгаз Уфа») - 688 238,30 руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2022г. составила 478 642,92 руб.

Таким образом, управляющая компания за период с января по декабрь 2022 года выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Помимо этого, были выполнены дополнительные работы (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества.

Раздел III. Фактическая стоимость содержания жилого дома за отчетный период

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		6060,4	Факт 2022	
№	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	Стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	
1.	Содержание			
1.1.	Санитарное содержание	1 646 489,47	22,64	
1.1.1	Содержание МОП	442 166,78	6,08	
1.1.2	Услуги по уборке придомовой территории	188 357,23	2,59	
1.1.3	Дератизация, дезинсекция МОП	239 264,59	3,29	
		14 544,96	0,20	
1.2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания			
1.2.1	Содержание и ремонт инженерного оборудования	638 523,74	8,78	
1.2.2	Содержание и ремонт конструктивных элементов	247 991,57	3,41	
1.2.3	Содержание и ремонт систем электроснабжения	133 813,63	1,84	
1.2.4	Содержание и ремонт системы вентиляции	22 544,69	0,31	
1.2.5	Содержание и ремонт котельной и ИТП	19 635,70	0,27	
1.2.6	Содержание и ремонт лифтов	90 178,75	1,24	
1.2.7	Содержание и ремонт АППЗ и ДУ	76 361,04	1,05	
1.3	Аварийно-диспетчерская служба	47 998,37	0,66	
1.4	Плата за управление	87 997,01	1,21	
1.5	Проведение праздничного мероприятия	427 621,82	5,88	
1.6	Домофон	5 090,74	0,07	
1.7	Услуги связи	42 907,63	0,59	
		2 181,74	0,03	

Раздел IV. Сведения по провайдерам

	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
АО «Уфанет» (01.02.2022 – 31.12.2022 г.г.)	3 300 руб.	3 000 руб.	300 руб.

Вывод: Сумма собранных денежных средств по провайдерам на конец 2022г. составляет 3 000 руб.

Раздел V. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.
2. Юристы:
 - 2.1 Подано исков 6 шт.
 - 2.2 Претензий 56 шт.
 - 2.3 Ограничивали должников 0 шт.

Раздел VI. Перечень дополнительных работ и услуг

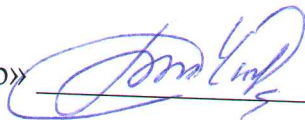
Перечень дополнительных работ и услуг (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Героя Зорина, д.5, выполненных в 2022г.:

- 1) Частичная замена запорной арматуры ХВС, ГВС в подвальном помещении и на 8 этаже;
- 2) Периодическая очистка, промывка канализационной системы;
- 3) Установка вазонов возле подъездов;

- 4) Организация праздника «Новый Год»;
- 5) Организация праздника «День защиты детей»;
- 6) Вывод трубопровода для полива.

Зам. директора

ООО УК «Жилищный Оператор»



Мусабиров Р.Х.