

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищный Оператор»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)
по управлению многоквартирным домом
г. Уфа, ул. Героя Зорина, д.3
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:

450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 10.

Телефон: 8 (347) 278-49-44

Телефон диспетчерской службы: 8 (347) 298-03-88

Адрес электронной почты: zhiloperator@yandex.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Героя Зорина, д. №3;
2. Инвентарный номер: 372709;
3. Год постройки - 2021;
4. Этажность – 8;
5. Количество квартир – 160 шт.;
6. Площадь жилых и нежилых помещений – 6083,9 кв.м.
7. Площадь МОП – 1315,7 кв.м.
8. Количество лифтов – 2 шт.;
9. Количество подъездов – 2 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (руб.):

№	Сумма средств за отчетный период 2022г. (руб.)	Содержание и ремонт
1	Начислено	1 625 131,37
2	Оплачено	1 541 088,04
3	Задолженность на конец года	232 886,47
4	Оказано услуг/работ (факт.)	1 652 143,88

Кредиторская задолженность управляющей компании ООО УК «ЖилОператор» перед ресурсоснабжающими организациями составила:

по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 396 066,69 руб.;

по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 328 458,93 руб.;

по отоплению (газоснабжение, поставщик ООО «Газпром межрегионгаз Уфа») - 688 238,30 руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2022г. составила 484 578,68 руб.

Таким образом, управляющая компания за период с января по декабрь 2022 года выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Помимо этого, были выполнены дополнительные работы (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества.

Раздел III. Фактическая стоимость содержания жилого дома за отчетный период

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		6083,9	Факт 2022	
№	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	Стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	
1.	Содержание	1 652 143,88	22,63	
1.1.	<i>Санитарное содержание</i>	443 151,28	6,07	
1.1.1	Содержание МОП	188 357,54	2,58	
1.1.2	Услуги по уборке придомовой территории	240 192,37	3,29	
1.1.3	Дератизация, дезинсекция МОП	14 601,36	0,20	
1.2	<i>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</i>	640 999,70	8,78	
1.2.1	Содержание и ремонт инженерного оборудования	248 953,19	3,41	
1.2.2	Содержание и ремонт конструктивных элементов	134 332,51	1,84	
1.2.3	Содержание и ремонт систем электроснабжения	22 632,11	0,31	
1.2.4	Содержание и ремонт системы вентиляции	19 711,84	0,27	
1.2.5	Содержание и ремонт котельной и ИТП	90 528,43	1,24	
1.2.6	Содержание и ремонт лифтов	76 657,14	1,05	
1.2.7	Содержание и ремонт АППЗ и ДУ	48 184,49	0,66	
1.3	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	88 338,23	1,21	
1.4	<i>Плата за управление</i>	429 279,98	5,88	
1.5	<i>Проведение праздничного мероприятия</i>	5 110,48	0,07	
1.6	<i>Домофон</i>	43 074,01	0,59	
1.7	<i>Услуги связи</i>	2 190,20	0,03	

Раздел IV. Сведения по провайдерам

	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
АО «Уфанет» (01.02.2022 – 31.12.2022 г.г.)	3 300 руб.	3 000 руб.	300 руб.

Вывод: Сумма собранных денежных средств по провайдерам на конец 2022г. составляет 3 000 руб.

Раздел V. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.
2. Юристы:
 - 2.1 Подано исков 7 шт.
 - 2.2 Претензий 53 шт.
 - 2.3 Ограничивали должников 0 шт.

Раздел VI. Перечень дополнительных работ и услуг

Перечень дополнительных работ и услуг (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Героя Зорина, д.3, выполненных в 2022г.:

- 1) Частичная замена запорной арматуры ХВС, ГВС в подвальном помещении и на 8 этаже;
- 2) Периодическая очистка, промывка канализационной системы;
- 3) Установка вазонов возле подъездов;

- 4) Организация праздника «Новый Год»;
- 5) Организация праздника «День защиты детей».

Зам. директора

ООО УК «Жилищный Оператор»



Мусабиров Р.Х.