

ООО УК «ЖилОператор»

«Утверждаю»
 Директор ООО УК
 «Жилищный Оператор»
 01.11.2023г.

А.С. Кабанова

Расценки на дополнительные услуги по заказам от собственников

Виды работ	Ед.изм.	Цена, руб.
1. Санитарно-технически работы		
Отключение, слив ГВС, ХВС, ЦО		
Отключение и слив ХВС, ГВС	1 стояк	1000
Отключение и слив ЦО (летний/зимний периоды)	1 стояк	1200/1800
Радиаторы отопления		
Замена одного радиатора с перемычкой и отсекающими кранами	шт.	2500
Замена двух и более радиаторов с перемычкой и отсекающими кранами	шт.	2500
Замена стояка отопления в пределах квартиры (без прохода перекрытий)	шт.	2000
Проход одного перекрытия для монтажа стояка отопления	шт.	1000
Штроба по кирпичу/бетону под одну трубу	п.м.	1000
Штроба по штукатурке, гипсу	п.м.	500
Снятие чугунных радиаторов (7 ребер) весом до 80 кг	шт.	1000
Установка ребристых (чугунных)	шт.	2500
Установка конвекторов (стальные пластины)	шт.	1500
Стояки горячего и холодного водоснабжения		
Замена стояка водоснабжения в пределах квартиры (без прохода перекрытия) металл	шт. 1стык	2000
Проход одного перекрытия для монтажа стояка водоснабжения	шт.	1000
Пайка труб и фитингов Ø 15-20 мм	1 пайка	300
Пайка труб и фитингов Ø 25-32 мм	1 пайка	350
Пайка труб и фитингов Ø 40-55 мм	1 пайка	400
Замена отсекающего крана (демонтаж/монтаж) без замены труб	шт.	600
Установка водомера п/п	шт.	1000
Установка водомера со сваркой(металл)	шт.	2000
Замена водомера	шт.	400
Повторное опломбирование счетчика ИПУ ХВС, ГВС	шт.	300
Кухня		
Демонтаж мойки без смесителя	шт.	500
Установка мойки без смесителя	шт.	1000
Демонтаж раковины без смесителя	шт.	500
Монтаж раковины без смесителя	шт.	1000
Установка (подключение) посудомоечной машины	шт.	от 2500
Замена сифона	шт.	800
Смена смесителя	шт.	1000
Монтаж фильтра тонкой очистки под мойку (Гейзер/Аквафор) (питьевая вода)	шт.	2500
Установка диспозера (измельчителя пищевых отходов)	шт.	от 2000 до 2300

ООО УК «ЖилОператор»

Ванная комната		
Установка полотенцесушителя без сварки	шт.	от 3000
Установка полотенцесушителя со сваркой	шт.	от 5000
Смена смесителя с душевой сеткой	шт.	1500
Смена (установка) раковины фаянсовых	шт.	1500
Установка чугунной ванны	шт.	5000
Установка акриловой и стальной ванны	шт.	3000
Установка угловой акриловой и стальной ванны	шт.	4500
Установка гидромассажной ванны (без проводки электрики)	шт.	5000
Установка (подключение) стиральной машины (водопровод/канализация) без электричества	шт.	2000
Установка (подключение) водонагревателя (бойлера) проточного	шт.	2000
Установка (подключение) водонагревателя (бойлера) накопительного (30-50-80-100 литров)	шт.	3500
Вынос ванны	шт.	1000
Монтаж шторок на ванну (угловых)	шт.	1500
Монтаж шторок на ванну (прямых)	шт.	1000
Демонтаж ванны без выноса	шт.	1500
Демонтаж обвязки ванны (пластик)	шт.	500
Установка или замена обвязки ванны (пластик)	шт.	1500
Установка и замена смесителя	шт.	1000
Установка штанги для лейки смесителя	шт.	600
Установка и замена кран-буксы	шт.	300
Установка смесителя (настенного)	шт.	1200
Установка душевой кабины (сборка, установка поддона, сифона, смесителя)	шт.	от 2500 до 6000
Демонтаж душевой кабины	шт.	1500
Демонтаж душевого поддона	шт.	1000
Установка душевого поддона с обвязкой	шт.	от 2000
Туалетная комната		
Демонтаж старого унитаза	шт.	600
Установка унитаза	шт.	2000
Демонтаж бачка	шт.	500
Установка бачка	шт.	1000
Ремонт бачка унитаза (замена внутренней арматуры) без объема	шт.	700
Ремонт бачка унитаза (замена внутренней арматуры) со объемом	шт.	1000
Монтаж новой гофры на унитаз (без съема)	шт.	500
Установка гигиенического душа (все работы)	шт.	3500
Установка биде (чаши, смесителя, сифона)	шт.	3000
Смена крана смывного бачка	шт.	500
Смена манжеты к унитазу	шт.	500
Укрепление расшатанного унитаза	шт.	от 500

ООО УК «ЖилОператор»

Канализация		
Замена чугунного стояка канализации \varnothing 50	п.м.	500
Замена чугунного стояка канализации \varnothing 100	п.м.	1000
Проход через перекрытие при монтаже стояка канализации	шт.	1000
Заделка отверстий с помощью монтажной пены	шт.	600
Демонтаж/монтаж тройника канализации	шт.	от 1000
Демонтаж канализационной трубы, лежак \varnothing 50 пластик	п.м.	100
Монтаж канализационной трубы, лежак \varnothing 50 пластик	п.м.	300
Демонтаж канализационной трубы, лежак \varnothing 100	п.м.	200
Монтаж канализационной трубы, лежак \varnothing 100	п.м.	500
Штроба по бетону/ кирпичу	п.м.	500
Бурение отверстий под трубы	п.м.	от 1000
Виды работ		
Замена водопроводной трубы \varnothing 1/2 (демонтаж/монтаж)	точка	1000
Замена водопроводной трубы \varnothing 3/4 (демонтаж/монтаж)	точка	1000
Врезка отвода в стояк водоснабжения (в комплекте работ)	шт.	от 500
Монтаж фильтра грубой очистки (в комплекте работ)	шт.	600
Монтаж фильтра тонкой очистки (в комплекте работ)	шт.	от 750
Замена обратного клапана	шт.	600
Монтаж регулятора давления	шт.	700
Монтаж манометра давления	шт.	700
Смена (замена) вентиля \varnothing до 20 мм (без слива стояка)	шт.	500
Прочистка внутренней канализации	п.м.	600
Прочистка и промывка сифона	шт.	500
Разводка по квартире ХВС, ГВС	п.м.	300
Смена крана Маевского	шт.	300
Сварочные работы \varnothing 15, 20	1 стык	1000
Сварочные работы \varnothing 25, 32	1 стык	1500
Сварочные работы \varnothing 40, 50	1 стык	2000
2. Электро-технические работы		
Диагностика (определение характера неисправности) внутридомовой электрической сети	1 сеть	500
Изменение сопротивления изоляции кабелей внутриквартирной электрической сети	1 сеть	600
Мониторинг правильности показаний эл.счетчика	1 сеть	400
Замена эл.счетчика	шт.	1000
Замена автоматического выключателя	шт.	400
Замена дифавтомата (УЗО)	шт.	500
Замена выключателя	шт.	300
Замена розетки	шт.	300
Замена эл.патрона	шт.	250
Отключение, подключение эл.энергии	шт.	500
Опломбирование эл. Счетчика	шт.	350
Подключение посудомоечной машины	шт.	1000
Подключение стиральной машины	шт.	1000
Подключение гидромассажной ванны	шт.	1000
Подключение освещения шкафов (ванная, кухня)	шт.	от 1000