

**Отчет управляющей компании ООО УК "Жилоператор"  
о финансово-хозяйственной деятельности по выполнению  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Уфа, ул. Российская, 22  
за период 01.01.2020-31.12.2020гг.**

Общая площадь жилого дома:	14 219,70 кв.м.
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов):	8 455,30 кв.м.
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов):	8 009,10 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	639,80 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования:	4 274,7 кв.м.

В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг управляющая компания ООО УК «Жилищный Оператор» в 2020 году осуществляла на жилом доме по адресу: г. Уфа, ул. Российская, д. 22 полный перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым домом (Приложение 1).

Общая стоимость выполненных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым домом, КрСОИ за 2020 год по планово-сметной стоимости составила 2 512,7 тыс.руб. (Приложение 2)

При этом выполнены работы по:

- обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования на сумму – 285,37 тыс.руб.;
- обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания и мест общего пользования – 221,03 тыс.руб.;
- аварийно-диспетчерское обслуживание на сумму – 78,9 тыс.руб.
- содержание и освещение мест общего пользования жилых домов; очистка вентканалов; обслуживание лифтов; противопожарные мероприятия на сумму – 318,6 тыс.руб.;
- уборка придомовой территории на сумму – 254,2 тыс.руб.;
- содержание контейнерной площадки – 89,2 тыс.руб.;
- дератизация и дезинсекция на сумму – 11,4 тыс.руб.;
- профосмотр, подготовка работ, обеспечение работ документацией и материалами, контроль выполнения работ (работа мастера) на сумму – 80,9 тыс.руб.;
- услуги по управлению жилым домом – 396,4 тыс.руб.
- услуги по расчету, учету и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги, услуги паспортного стола – 240,7 тыс.руб.
- коммунальные ресурсы при содержании общедомового имущества составили – 496,4 тыс.руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2020 года составила 421,7 тыс.руб. (Приложение 3).

При этом кредиторская задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями составила:

- по отоплению СОИ (поставщик ОАО БашРТС) – 0 тыс. руб.;
- по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 62,0 тыс.руб.;
- по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 60,1 тыс.руб.

Проведенный анализ разницы начислений между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям ОДПУ и суммарным объемом ИПУ + НП, показал, что начисление КрСОИ по нормативу в течение 2020 года было меньше фактической величины небаланса, который остался у управляющей компании.

По электроэнергии небаланс показаний составил - 86,21 тыс.руб.

По водоснабжению, водоотведению – 129,51 тыс.руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО УК «Жилопедатор» за 2020 год (Приложение 4).

Таким образом, управляющая компания в 2020 году выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Акт осмотра мест общего пользования многоквартирного дома от 25.11.2020г (Приложение 5).

Зам.директора



Мусабилов Р.Х.

Отчет управляющей компании ООО УК "ЖилОператор"  
о финансово-хозяйственной деятельности по выполнению договора управления МКД  
по адресу: г. Уфа, ул. Российская, дом 22  
за период 01.01.2020-31.12.2020гг.

Общая площадь здания : 14 219,70  
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов): 8 455,30  
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов): 8 009,10  
Общая площадь нежилых помещений: 639,80  
Площадь мест общего пользования : 4 274,70

	Наименование	Российская 22 Сумма, руб.
	Остатки на начало	-
<b>1.</b>	<b>Содержание, текущий ремонт и управление, КрСОИ</b>	
	Задолженность на начало	312 487,60
	Начислено	2 512 673,62
	Оплачено	2 546 483,62
	Задолженность	278 677,60
<b>2.</b>	<b>Отопление</b>	
	Задолженность на начало	
	Начислено	
	Оплачено	
	Задолженность	
	начислено поставщиком	
	оплачено поставщику	
	задолженность перед поставщиком	
<b>3.</b>	<b>Электроснабжение</b>	
	Задолженность на начало	51 102,81
	Начислено	541 323,02
	Оплачено	552 978,76
	Задолженность	39 447,07
	начислено поставщиком	858 443,78
	оплачено поставщику	796 437,19
	задолженность перед поставщиком	62 006,59
<b>4.</b>	<b>Водоотведение</b>	
	Задолженность на начало	40 820,68
	Начислено	430 159,54
	Оплачено	436 008,99



	Наименование	Сумма, руб.
	Задолженность	34 971,23
	начислено поставщиком МУП "Уфаводоканал"	503 541,99
	оплачено поставщику	471 181,48
	задолженность перед поставщиком	32 360,51
	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Задолженность на начало	33 765,78
	Начислено	373 014,42
	Оплачено	377 821,90
	Задолженность	28 958,30
	начислено поставщиком МУП "Уфаводоканал"	429 139,51
	оплачено поставщику	401 376,82
	задолженность перед поставщиком	27 762,69

Главный бухгалтер



Кирьякова Л.А.

"Утверждаю"

Зам.директора

Мусабилов Р.Х.

**Отчет по исполнению работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и КрСОИ жилищного фонда за 2020 год  
по многоквартирному дому № 22 по улице Российская г. Уфы**

<b>Общая площадь помещений МКД</b>	<b>8 647,50</b>	<b>План за 2020г.</b>	<b>Факт за 2020г.</b>
Виды работ и услуг, оказываемых управляющей компанией	Стоимость работ и услуг, руб./м2	Стоимость работ и услуг за 2020г.,руб.	Стоимость работ и услуг за 2020г.,руб.
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	<b>5,64</b>	<b>585 262,80</b>	<b>585 262,80</b>
в том числе:			
- обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	2,75	285 367,50	285 367,50
- обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания и мест общего пользования	2,13	221 030,10	221 030,10
- аварийно-диспетчерское обслуживание	0,76	78 865,20	78 865,20
<b>2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>	<b>6,49</b>	<b>673 467,30</b>	<b>753 593,40</b>
в том числе:			
- содержание и освещение мест общего пользования жилых домов; очистка вентканалов; обслуживание лифтов; противопожарные мероприятия	3,07	318 573,90	398 700,00
- уборка придомовой территории	2,45	254 236,50	254 236,50
- уборка контейнерной площадки	0,86	89 242,20	89 242,20
- дератизация, дезинсекция	0,11	11 414,70	11 414,70
<b>3. Профосмотр, подготовка работ, обеспечение работ документацией и материалами, контроль выполнения работ (работа мастера)</b>	<b>0,78</b>	<b>80 940,60</b>	<b>80 940,60</b>
<b>4. Услуги управления</b>	<b>6,14</b>	<b>637 147,80</b>	<b>637 147,80</b>
в том числе:			
- услуги по управлению жилым домом	3,82	396 401,40	396 401,40
- услуги по расчету, учету и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги, услуги паспортного стола	2,32	240 746,40	240 746,40
<b>Итого</b>	<b>19,05</b>	<b>1 976 818,50</b>	<b>1 976 818,50</b>
Рентабельность 2%	0,38	39 433,74	39 433,74
<b>Итого на содержание, текущий ремонт и управление</b>	<b>19,43</b>	<b>2 016 252,24</b>	<b>2 096 378,34</b>
<b>Кр СОИ за 2020 год:</b>			
Ком ресурс ХВС при СОИ		28 404,66	28 404,66
Ком ресурс ХВС на ГВС при СОИ		28 404,66	28 404,66
Ком ресурс Подогрев при СОИ		141 866,82	141 866,82
Ком ресурс Водоотведение при СОИ		66 834,60	66 834,60
Ком ресурс Электроэнергия при СОИ		230 910,64	230 910,64
<b>Итого на КрСОИ за 2020 год</b>		<b>496 421,38</b>	<b>496 421,38</b>
<b>Итого на содержание, текущий ремонт, управление и КрСОИ</b>		<b>2 512 673,62</b>	<b>2 592 799,72</b>

Главный бухгалтер



Кирыкова Л.А.

## Задолженность по квартплате на 31-12-2020г по жилому дому г. Уфа, ул. Российская, 22

№ п/п	Лицевой счет	Улица	Дом	№ кв	Сумма, руб.
1	22000000006	Российская	22	6	1 281,33
2	22000000009	Российская	22	9	2 456,48
3	22000000010	Российская	22	10	5 506,98
4	22000000011	Российская	22	11	1 940,30
5	22000000017	Российская	22	17	5 061,39
6	22000000018	Российская	22	18	369,58
7	22000000019	Российская	22	19	449,53
8	22000000020	Российская	22	20	3 460,48
9	22000000023	Российская	22	23	583,21
10	22000000026	Российская	22	26	2 067,65
11	22000000027	Российская	22	27	2 239,37
12	22000000028	Российская	22	28	46 705,66
13	22000000029	Российская	22	29	36 886,54
14	22000000031	Российская	22	31	4 436,60
15	22000000036	Российская	22	36	1 722,96
16	22000000038	Российская	22	38	2 946,14
17	22000000041	Российская	22	41	1 603,24
18	22000000046	Российская	22	46	4 847,97
19	22000000052	Российская	22	52	1 949,47
20	22000000053	Российская	22	53	2 206,63
21	22000000054	Российская	22	54	6 830,36
22	22000000057	Российская	22	57	3 000,00
23	22000000061	Российская	22	61	1 493,59
24	22000000062	Российская	22	62	1 505,57
25	22000000063	Российская	22	63	2 585,88
26	22000000065	Российская	22	65	1 802,02
27	22000000072	Российская	22	72	10 624,58
28	22000000074	Российская	22	74	4 609,30
29	22000000075	Российская	22	75	4 276,13
30	22000000076	Российская	22	76	1 376,69
31	22000000078	Российская	22	78	1 944,50
32	22000000079	Российская	22	79	53 755,36
33	22000000083	Российская	22	83	7 050,51
34	22000000084	Российская	22	84	4 918,17
35	22000000086	Российская	22	86	7 045,79
36	22000000087	Российская	22	87	1 771,48
37	22000000089	Российская	22	89	3 125,95
38	22000000090	Российская	22	90	5 012,83
39	22000000093	Российская	22	93	2 303,96
40	22000000095	Российская	22	95	5 000,00
41	22000000097	Российская	22	97	703,35
42	22000000099	Российская	22	99	4 326,42
43	22000000101	Российская	22	101	1 883,94
44	22000000104	Российская	22	104	33 244,30
45	22000000106	Российская	22	106	6 206,51
46	22000000107	Российская	22	107	6 021,51
47	22000000110	Российская	22	110	3 123,89
48	22000000111	Российская	22	111	1 752,27
49	22000000117	Российская	22	117	8 150,17
50	22000000118	Российская	22	118	1 745,71
51	22000000129	Российская	22	129	2 024,36
52	22000000132	Российская	22	132	1 421,85
53	22000000133	Российская	22	133	7 019,99
54	22000000141	Российская	22	141	71 376,00
55	22000000142	Российская	22	142	905,98
56	22000000146	Российская	22	146	2 005,32
57	22000000159	Российская	22	159	291,18
58	22000000161	Российская	22	Офис 83,9	2 433,73
59	22000000163	Российская	22	Офис 396,4	8 291,31
	<b>Итого</b>				<b>421 681,97</b>



Отчет по выполнению дополнительных работ и услуг  
(сверх минимального перечня согласно Постановления № 290 от 03.04.2013г.)  
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Уфа, ул. Российская, дом 22 на 2020 год.

Перечень дополнительных работ и услуг (сверх минимального перечня согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Российская, дом 22 за 2020 год, выполнение которых проведено в 2020г. за счет статьи «Содержание, текущий ремонт и управление».

1. Ремонт ограждения футбольной площадки;
2. Монтаж пандуса на въезде парковочной площадки;
3. Посадка цветов;
4. Замена входных дверей первого, второго подъезда;
5. Установка елки, проведение новогоднего праздника.

Зам.директора



Мусабинов Р.Х.

Главный инженер



Исаев С.В.