

## СООБЩЕНИЕ

о результатах общего собрания собственников помещений  
в МКД, расположенном по адресу:

г. Уфа, ул. Зорина, д. 5, проводимого в заочной форме в период с 01.11.2021 по 10.12.2021

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

<b>1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников</b>	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 92,73%	Выбрать председателя внеочередного общего собрания собственника кв.№ 78 – Ч.Е.Ю. и выбрать секретаря внеочередного общего собрания – Л.А.Б.
<b>2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек</b>	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 94,54%	Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Собственники: кв. №83 – О.Т.А., №148 – Ш.М.Н.
<b>3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация.</b>	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 93,85%	Выбрать способ управления МКД – Управляющая организация
<b>4. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом №5 по ул. Героя Зорина г.Уфы – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищный Оператор» (далее по тексту ООО УК «ЖилОператор») ОГРН 1160280126930.</b>	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 94,96%	Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №5 по ул. Героя Зорина г. Уфы – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищный Оператор» ОГРН 1160280126930.
<b>5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого дома, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,26 руб. (Двадцать два рубля 26 копеек). (Приложение №1 – Договор управления МКД).</b>	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 91,29%	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого дома, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,26 руб. (Двадцать два рубля 26 копеек).
<b>6. Избрать Совет МКД в составе трех человек: Ч.Е.Ю. (кв.№78), Г.М.Р. (кв.№6), М.Т.В. (кв.№20). Избрать Председателя Совета МКД – Ч.Е.Ю. (кв. №78). Утвердить Положение о Совете МКД.</b>	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 90,94%	Избрать Совет МКД в составе трех человек: Ч.Е.Ю. (кв.№78), Г.М.Р. (кв.№6), М.Т.В. (кв.№20). Избрать Председателя Совета МКД – Ч.Е.Ю. (кв. №78). Утвердить Положение о Совете МКД.

**7. Принять решение о заключении прямого договора с 01 января 2022 года собственниками помещений от своего имени с ресурсоснабжающей организацией МУП «СпецАвтоХозяйство по уборке города» (обращение с ТКО).**

Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 96,60%	Утвердить согласие собственников помещений на заключение прямого договора с 01 января 2022 года собственниками помещений от своего имени с ресурсоснабжающей организацией: МУП «СпецАвтоХозяйство по уборке города» (обращение с ТКО).

**8. Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, по всем коммунальным услугам, предоставленным собственникам помещений.**

Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 94,64%	Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, по всем коммунальным услугам, предоставленным собственникам помещений.

**9. Утвердить согласие собственников на использование общего имущества МКД в целях заключения договоров с провайдерами, оказывающими услуги теле- и интернет-коммуникаций населению (без установок рекламных конструкций и иного оборудования (установок) на крыше либо техническом этаже дома с какими-либо излучателями) с установлением платы за использование такого имущества в размере 300,00 (Триста) рублей в месяц за 1 блок питания (подключение) в МОП дома с каждого провайдера.**

Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 93,20%	Утвердить согласие собственников на использование общего имущества МКД в целях заключения договоров с провайдерами, оказывающими услуги теле- и интернет-коммуникаций населению (без установок рекламных конструкций и иного оборудования (установок) на крыше либо техническом этаже дома с какими-либо излучателями) с установлением платы за использование такого имущества в размере 300 (Триста) рублей в месяц за 1 блок питания (подключение) в МОП дома с каждого провайдера.

**10. Утверждение согласия собственников помещений на проведение перепланировок в помещениях, расположенных в жилом многоквартирном доме №5 по ул. Героя Зорина г. Уфы по представленной новой проектной документации на данные помещения, согласно действующему законодательству.**

Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 92,26%	Утвердить согласие собственников помещений на проведение перепланировок в помещениях, расположенных в жилом многоквартирном доме №5 по ул. Героя Зорина г. Уфы по представленной новой проектной документации на данные помещения, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

<b>11. Принять решение о заключении с 01 февраля 2022 года собственниками помещений от своего имени договора с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды и водоотведение в многоквартирный дом – ГУП РБ «Уфаводоканал».</b>	
Результаты голосования	Принятое решение
«Против» 68,93%	Не утверждено согласие собственников о заключении с 01 февраля 2022 года собственниками помещений от своего имени договора с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды и водоотведение в многоквартирный дом – ГУП РБ «Уфаводоканал».
<b>12. Принять решение о заключении с 01 февраля 2022 года собственниками помещений от своего имени договора с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии в многоквартирный дом – ООО «ЭСКБ».</b>	
Результаты голосования	Принятое решение
«Против» 68,39%	Не утверждено согласие собственников на заключение прямого договора с 01 февраля 2022 года собственниками помещений от своего имени с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей поставку электроэнергии в многоквартирный дом – ООО «ЭСКБ».
<b>13. Утвердить дополнительную услугу, предоставляемую ООО УК «ЖилОператор» по организации видеонаблюдения из расчета оплаты в сумме 38 руб. (Тридцать восемь рублей) с каждого помещения ежемесячно (в квитанции отдельной строкой) с определением мест установки 12-ти камер Советом МКД. Стоимость рассчитывается исходя из тарифов оператора. В случае изменения тарифа оператором, стоимость изменяется пропорционально тарифу.</b>	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» 79,46%	Утверждено согласие собственников на дополнительную услугу, предоставляемую ООО УК «ЖилОператор» по организации видеонаблюдения из расчета оплаты в сумме 38 руб. (Тридцать восемь рублей) с каждого помещения ежемесячно (в квитанции отдельной строкой) с определением мест установки 12-ти камер Советом МКД, с расчетом стоимости исходя из тарифов оператора.
<b>14. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.</b>	
Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 61,74%	Утвердили способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.
<b>15. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.</b>	
Результаты голосования	Принятое решение
«Против» - 56,37%	Не принят способ формирования капитального ремонта на специальном счете, в связи с наименьшим процентным соотношением.

**16. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и выбор места размещения уведомлений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений дома, путем размещения сообщений в доступных для всех собственников, т.е. на информационных досках в подъездах дома №5 по ул. Зорина г. Уфы.**

Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 96,97%	Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и выбрать место размещения уведомлений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений дома, путем размещения сообщений в доступных для всех собственников, т.е. на информационных досках в подъездах дома №5 по ул. Героя Зорина г. Уфы.

**17. Определить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников помещений офис ООО УК «ЖилОператор», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д.10, каб.7.**

Результаты голосования	Принятое решение
«За» - 97,85%	Определить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников помещений офис ООО УК «ЖилОператор», расположенный по адресу: г.Уфа, ул. Высотная, д.10, каб.7.