

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищный Оператор»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)
по управлению многоквартирным домом
г. Уфа, ул. Героя Зорина, д. 1
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:

450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 10.

Телефон: 8 (347) 278-49-44

Телефон диспетчерской службы: 8 (347) 298-03-88

Адрес электронной почты: zhiloperator@yandex.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Героя Зорина, д. №1;
2. Инвентарный номер: 372751;
3. Год постройки - 2021;
4. Этажность – 8;
5. Количество квартир – 160 шт.;
6. Площадь жилых и нежилых помещений – 6091,3 кв.м.
7. Площадь МОП – 1314,1 кв.м.
8. Количество лифтов – 2 шт.;
9. Количество подъездов – 2 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (руб.):

№	Сумма средств за отчетный период 2022г. (руб.)	Содержание и ремонт
1	Начислено	1 627 108,06
2	Оплачено	1 561 785,98
3	Задолженность на конец года	206 648,30
4	Оказано услуг/работ (факт.)	1 659 270,12

Кредиторская задолженность управляющей компании ООО УК «ЖилОператор» перед ресурсоснабжающими организациями составила:

по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 396 066,69 руб.;

по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 328 458,93 руб.

по отоплению (газоснабжение, поставщик ООО «Газпром межрегионгаз Уфа») - 688 238,30 руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2022г. составила 393 664,99 руб.

Таким образом, управляющая компания за период с января по декабрь 2022 года выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Помимо этого, были выполнены дополнительные работы (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества.

Раздел III. Фактическая стоимость содержания жилого дома за отчетный период

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		6091,3	Факт 2022	
№	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	Стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	
1.	Содержание	1 659 270,12	22,70	
1.1.	Санитарное содержание	443 690,29	6,07	
1.1.1	Содержание МОП	189 317,60	2,59	
1.1.2	Услуги по уборке придомовой территории	239 753,57	3,28	
1.1.3	Дератизация, дезинсекция МОП	14 619,12	0,20	
1.2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	643 972,24	8,81	
1.2.1	Содержание и ремонт инженерного оборудования	250 717,91	3,43	
1.2.2	Содержание и ремонт конструктивных элементов	134 495,90	1,84	
1.2.3	Содержание и ремонт систем электроснабжения	22 659,64	0,31	
1.2.4	Содержание и ремонт системы вентиляции	19 735,81	0,27	
1.2.5	Содержание и ремонт котельной и ИТП	90 638,54	1,24	
1.2.6	Содержание и ремонт лифтов	77 481,34	1,06	
1.2.7	Содержание и ремонт АППЗ и ДУ	48 243,10	0,66	
1.3	Аварийно-диспетчерская служба	88 445,68	1,21	
1.4	Плата за управление	429 802,13	5,88	
1.5	Проведение праздничного мероприятия	5 116,69	0,07	
1.6	Домофон	43 126,40	0,59	
1.7	Услуги связи	5 116,69	0,07	

Раздел IV. Сведения по провайдерам

	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
АО «Уфанет» (01.02.2022 – 31.12.2022 г.г.)	3 300 руб.	3 000 руб.	300 руб.

Вывод: Сумма собранных денежных средств по провайдерам на конец 2022г. составляет 3 000 руб.

Раздел V. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.
2. Юристы:
 - 2.1 Подано исков 4 шт.
 - 2.2 Претензий 51 шт.
 - 2.3 Ограничивали должников 0 шт.

Раздел VI. Перечень дополнительных работ и услуг

Перечень дополнительных работ и услуг (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Героя Зорина, д.1, выполненных в 2022г.:

- 1) Частичная замена запорной арматуры ХВС, ГВС в подвальном помещении и на 8 этаже;
- 2) Периодическая очистка, промывка канализационной системы;

- 3) Установка вазонов возле подъездов, посадка цветов;
- 4) Организация праздника «Новый Год»;
- 5) Организация праздника «День защиты детей».

Зам. директора

ООО УК «Жилищный Оператор»



_____ Мусабиров Р.Х.