

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищный Оператор»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)
по управлению многоквартирным домом
г. Уфа, ул. Бородинская, д.24
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:
450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 10.

Телефон: 8 (347) 278-49-44

Телефон диспетчерской службы: 8 (347) 298-03-88

Адрес электронной почты: zhiloperator@yandex.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Бородинская, д. №24;
2. Год постройки - 2021;
3. Этажность – 8;
4. Количество квартир – 379 шт.;
5. Площадь жилых и нежилых помещений – 15 553,2 кв.м.
6. Площадь МОП – 3300,5 кв.м.
7. Количество лифтов – 5 шт.;
8. Количество подъездов – 5 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (руб.):

№	Сумма средств за отчетный период 2022г. (руб.)	Содержание и ремонт
1	Начислено	3 555 585,68
2	Оплачено	3 278 647,00
3	Задолженность на конец года	570 521,10
4	Оказано услуг/работ (факт.)	4 400 933,47

Кредиторская задолженность управляющей компании ООО УК «ЖилОператор» перед ресурсоснабжающими организациями составила:

по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 396 066,69 руб.;

по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 328 458,93 руб.

по отоплению (газоснабжение, поставщик ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» - 688 238,30 руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2022г. составила 1 183 488,72 руб.

Таким образом, управляющая компания за период с января по декабрь 2022 года выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Помимо этого, были выполнены дополнительные работы (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества.

Раздел III. Фактическая стоимость содержания жилого дома за отчетный период

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		15 553,20	Факт 2022	
№	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	Стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	
1.	Содержание	4 400 933,47	23,58	
1.1.	Санитарное содержание	1 246 744,51	6,68	
1.1.1	Содержание МОП	582 311,81	3,12	
1.1.2	Услуги по уборке придомовой территории	627 105,02	3,36	
1.1.3	Дератизация, дезинсекция МОП	37 327,68	0,20	
1.2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 707 741,36	9,15	
1.2.1	Содержание и ремонт инженерного оборудования	638 303,33	3,42	
1.2.2	Содержание и ремонт конструктивных элементов	317 285,28	1,70	
1.2.3	Содержание и ремонт систем электроснабжения	46 659,60	0,25	
1.2.4	Содержание и ремонт системы вентиляции	42 926,83	0,23	
1.2.5	Содержание и ремонт котельной и ИТП	341 548,27	1,83	
1.2.6	Содержание и ремонт лифтов	201 569,47	1,08	
1.2.7	Содержание и ремонт АППЗ и ДУ	119 448,58	0,64	
1.3	Аварийно-диспетчерская служба	222 099,70	1,19	
1.4	Плата за управление	1 097 433,79	5,88	
1.5	Проведение праздничного мероприятия	9 331,92	0,05	
1.6	Домофон	113 849,42	0,61	
1.7	Услуги связи	3 732,77	0,02	

Раздел IV. Сведения по провайдерам

	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
АО «Уфанет» (05.04.2021 – 31.12.2022 гг)	6 250 руб.	5 950 руб.	300 руб.

Вывод: Сумма собранных денежных средств по провайдерам на конец 2022г. составляет 5 950 руб.

Раздел V. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.
2. Юристы:
 - 2.1 Подано исков 1 шт.
 - 2.2 Претензий 78 шт.
 - 2.3 Ограничивали должников 0 шт.

Раздел VI. Перечень дополнительных работ и услуг

Перечень дополнительных работ и услуг (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Бородинская, д.24, выполненных в 2022г.:

- 1) Частичная замена запорной арматуры ХВС, ГВС в подвальном помещении и на 8 этаже;
- 2) Периодическая очистка, промывка канализационной системы;
- 3) Установка вазонов возле подъездов;

- 4) Организация праздника «Новый Год»;
- 5) Организация праздника «День защиты детей».

Зам. директора

ООО УК «Жилищный Оператор»



Мусабиров Р.Х.