

**ООО УК «Жилищный Оператор»**

с 01.01.2022г.

| <b>Расценки на дополнительные услуги по заказам от собственников</b>     |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
| <b>Виды работ</b>  | <b>Ед.изм.</b> | <b>Цена, руб.</b> |
| <b>1. Санитарно-технические работы</b>                                   |                |                   |
| <b>Отключение, слив ГВС, ХВС, ЦО</b>                                     |                |                   |
| Отключение и слив ХВС, ГВС   | 1 стояк        | 1000              |
| Отключение и слив ЦО (летний/зимний периоды)                             | 1 стояк        | 1200/1800         |
| <b>Радиаторы отопления</b>   |                |                   |
| Замена одного радиатора с перемычкой и отсекающими кранами               | шт.            | 2500              |
| Замена двух и более радиаторов с перемычкой и отсекающими кранами        | шт.            | 2000              |
| Замена стояка отопления в пределах квартиры (без прохода перекрытий)     | шт.<br>1 стык  | 1500              |
| Проход одного перекрытия для монтажа стояка отопления                    | шт.            | 1000              |
| Штроба по кирпичу/бетону под одну трубу                                  | п.м.           | 1000              |
| Штроба по штукатурке, гипсу  | п.м.           | 500               |
| Снятие чугунных радиаторов (10 ребер) весом до 80 кг                     | шт.            | 500               |
| Установка ребристых (чугунных)   | шт.            | 1000              |
| Установка конвекторов (стальные пластины)                                | шт.            | 700               |
| <b>Стояки горячего и холодного водоснабжения</b>                         |                |                   |
| Замена стояка водоснабжения в пределах квартиры (без прохода перекрытия) | шт.<br>1 стык  | 1500              |
| Пайка труб и фитингов Ø 15-20 мм   | 1 пайка        | 200               |
| Пайка труб и фитингов Ø 25-32 мм   | 1 пайка        | 250               |
| Пайка труб и фитингов Ø 40-50 мм   | 1 пайка        | 300               |
| Проход одного перекрытия для монтажа стояка водоснабжения                | шт.            | 1000              |
| Установка отсекающего крана (демонтаж/монтаж) без замены труб            | шт.            | 400               |
| Установка водомера п/п   | шт.            | 500               |
| Установка водомера со сваркой (металл)                                   | шт.            | 2000              |
| Замена водомера  | шт.            | 300               |
|  | опломбировка   | 200               |
| <b>Кухня</b>   |                |                   |
| Демонтаж мойки без смесителя   | шт.            | 250               |
| Установка мойки без смесителя  | шт.            | 500               |
| Демонтаж раковины без смесителя  | шт.            | 250               |
| Монтаж раковины без смесителя  | шт.            | 700               |
| Установка (подключение) посудомоечной машины                             | шт.            | 1000              |
| Демонтаж сифона раковины, мойки  | шт.            | 300               |
| Монтаж сифона раковины, мойки  | шт.            | 300               |
| Смена смесителя  | шт.            | 500               |
| Монтаж фильтра тонкой очистки под мойку (Гейзер/Аквафор) (питьевая вода) | шт.            | от 1000           |
| <b>Ванная комната</b>  |                |                   |
| Установка полотенцесушителя без сварки                                   | шт.            | 1500              |
| Установка полотенцесушителя со сваркой                                   | шт.            | 4500              |

## ООО УК «Жилищный Оператор»

с 01.01.2022г.

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Смена смесителя с душевой сеткой   | шт.    | 1000    |
| Смена (установка) раковины фаянсовых   | шт.    | 1000    |
| Установка (подключение) стиральной машины (водопровод/канализация) без электричества   | шт.    | 1000    |
| Установка (подключение) водонагревателя (бойлера) проточного                           | шт.    | от 1200 |
| Установка (подключение) водонагревателя (бойлера) накопительного (30-50-80-100 литров) | шт.    | от 1500 |
| Демонтаж обвязки ванны (пластик)   | шт.    | от 500  |
| Установка или замена обвязки ванны (пластик)   | шт.    | от 1000 |
| Установка и замена смесителя   | шт.    | 500     |
| Установка штанги для лейки смесителя   | шт.    | 400     |
| Установка и замена кран-буксы  | шт.    | 200     |
| Установка смесителя (настенного)   | шт.    | 800     |
| Демонтаж душевого поддона  | шт.    | 700     |
| Установка душевого поддона с обвязкой  | шт.    | 1500    |
| <b>Туалетная комната</b>   |        |         |
| Демонтаж старого унитаза   | шт.    | 400     |
| Установка унитаза  | шт.    | 1500    |
| Демонтаж бачка   | шт.    | 400     |
| Установка бачка  | шт.    | 600     |
| Ремонт бачка унитаза (замена внутренней арматуры)                                      | шт.    | 500     |
| Монтаж новой гофры на унитаз (без съема)   | шт.    | 500     |
| Установка гигиенического душа (все работы)   | шт.    | 2500    |
| Установка биде (чаши, смесителя, сифона)   | шт.    | 2000    |
| Смена крана смывного бачка   | шт.    | 300     |
| Смена манжеты к унитазу  | шт.    | 300     |
| <b>Канализация</b>   |        |         |
| Замена канализационной трубы $\varnothing$ 50  | от 150 |         |
| Замена канализационной трубы $\varnothing$ 100   | от 300 |         |
| Проход через перекрытие при монтаже стояка канализации                                 |        | 1000    |
| Заделка отверстий с помощью монтажной пены   | шт.    | 400     |
| Демонтаж/монтаж фанового тройника  | шт.    | от 500  |
| <b>Виды работ</b>  |        |         |
| Замена водопроводной трубы $\varnothing$ 1/2 (демонтаж/монтаж)                         | от 500 |         |
| Замена водопроводной трубы $\varnothing$ 3/4 (демонтаж/монтаж)                         | точка  | от 700  |
| Монтаж фильтра грубой очистки (в комплекте работ)                                      | шт.    | 600     |
| Монтаж обратного клапана   | шт.    | 600     |
| Монтаж регулятора давления   | шт.    | 600     |
| Смена (замена) вентиля $\varnothing$ до 20 мм (без слива стояка)                       | шт.    | 400     |
| Смена выпусков к умывальникам и мойкам   | шт.    | 200     |
| Прочистка внутренней канализации   | п.м.   | 150     |
| Прочистка и промывка сифона  | шт.    | 250     |
| Разводка по квартире   | п.м.   | 300     |
| Смена крана Маевского  | шт.    | 200     |
| <b>2. Электро-технические работы</b>   |        |         |
| Диагностика (определение характера неисправности)                                      | 1 сеть | 300     |

**ООО УК «Жилищный Оператор»**  
**с 01.01.2022г.**

|  |     |         |
|--|-----|---------|
| внутридомовой электрической сети             |     |         |
| Замена эл.счетчика                           | шт. | 400/600 |
| Замена автоматического выключателя           | шт. | 250     |
| Замена диффавтомата (УЗО)                    | шт. | 400     |
| Замена выключателя                           | шт. | 150     |
| Замена розетки                               | шт. | 150     |
| Замена эл.патрона                            | шт. | 100     |
| Отключение, подключение эл.энергии           | шт. | 200     |
| Опломбирование эл. Счетчика                  | шт. | 350     |
| Подключение посудомоечной машины             | шт. | от 500  |
| Подключение стиральной машины                | шт. | от 500  |
| Подключение освещения шкафов (ванная, кухня) | шт. | от 500  |